

Manager Huisvesting & Vastgoedprojecten (1,0 fte)

‘Wie gaat de uitdagingen binnen onze vastgoedportefeuille managen?’

Albeda Rotterdam Rijnmond zoekt per 1 september a.s. een ervaren Manager Huisvesting & Vastgoedprojecten (H&V) voor de stafafdeling Facilitair & Huisvesting (F&H). Binnen de afdeling F&H zijn ook Integrale Veiligheid, Facilitair Bedrijf en Plannen en Roosteren ondergebracht.

F&H beheert en faciliteert Albeda met ongeveer 175 medewerkers, 145.000 m² op 30 verschillende locaties in Rotterdam. Albeda staat voor een forse kwalitatieve inhaalslag binnen de bestaande gebouwenportefeuille, vastgelegd in het meerjarenplan.

Naast de afstoot van gebouwen, de verplaatsing van opleidingen en het uitvoeren van het meerjarenonderhoudsplan, staat Albeda (en manager H&V) voor een aantal grote en uitdagende vastgoedopgaven, van grootschalige renovatie tot omvangrijke innovatieve nieuwbouw op bijzondere locaties als Rotterdam-The Hague Airport, de RDM Kade en mogelijk Feyenoord City.

Ben jij die ervaren vastgoedmanager die warm loopt voor grote uitdagingen? Een manager die wil werken aan een maatschappelijke opgave, stressbestendig is en graag met en aan een team bouwt om resultaten te bereiken? Dan nodigen we je graag uit om te reageren. Albeda is op zoek naar jou!

Wat ga je doen?

Albeda richt zich op het realiseren van excellent middelbaar beroepsonderwijs. De kwaliteit wordt, naast het primair proces, ook bepaald door een kwalitatief hoogwaardig proces van beleidsontwikkeling en besluitvorming – strategisch, tactisch en operationeel.

Als Manager H&V draag je hier vanuit jouw rol actief aan bij. Je bent verantwoordelijk voor het managen van de afdeling en het tot stand laten komen en uitvoeren van het afdelingsbeleid. Je geeft leiding aan een team professionals van 12 fte (16 inclusief flexibele schil). Hierbij coach en ondersteun je de medewerkers en fungeer je als sparringpartner bij hun verdere professionele ontwikkeling. Als MT-lid rapporteer je aan de directeur F&H.

Je bent verantwoordelijk voor:

- Het beheer van de totale vastgoedportefeuille (nieuwbouw en onderhoud) van Albeda;
- Het contractbeheer en planning van het meerjarenonderhoud (MOP);
- Het leidinggeven aan projectmanager en -medewerkers;
- Het sturen op resultaten en op mensen – proactief, coachend, ondersteunend;
- Het verder professionaliseren van de afdeling;
- Je bent verantwoordelijk voor vertaling van beleid naar producten en diensten en bijbehorende instrumenten en middelen;
- Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van het jaarplan/begroting en bewaken van de uitvoering;

- De verdere implementatie van het projectmanagementsysteem en de integrale planning en uitvoering van multidisciplinaire projecten binnen Albeda.

Wat heb je daarvoor nodig?

- Een afgeronde HBO/WO opleiding zoals (bij voorkeur) Bouwkunde, Vastgoed & Makelaardij of Facilitaire Dienstverlening;
- Minimaal 5 jaar relevante leidinggevende ervaring en ervaring als (project)manager;
- Een relevant netwerk (adviseurs, architecten, aannemers, e.d.);
- Affiniteit met de onderwijswereld en/of de doelgroepen;
- Een stevige persoonlijkheid die goed kan schakelen binnen een politiek gevoelige cultuur.

Daarnaast beschik je over de volgende kennis en vaardigheden:

- Je hebt een integrale kijk op huisvesting en (facilitaire) dienstverlening en werkt afdelings-overstijgend aan samenwerking door collega's en medewerkers te inspireren, motiveren en opbouwende feedback te geven;
- Je hebt aantoonbare ervaring met het leiden van veranderingsprocessen;
- Je hebt een heldere, resultaatgerichte visie op klantvriendelijke service en een duurzame, effectieve veranderstrategie;
- Je hebt voldoende inhoudelijke kennis op het gebied van techniek, huisvesting en vastgoed om als kritische sparringpartner van projectmanagers, projectleiders te fungeren:
 - Opstellen programma's van eisen;
 - Uitwerking in vlekkenplannen en ontwerp;
 - Aanbesteding uitvoerders;
 - Aansturen van het realisatieproces bouwkosten, aanbestedingstrajecten en beoordelen van bestekken.

De volgende competenties zijn belangrijk voor de functie Manager H&V:

- Daadkrachtig en resultaatgericht (afpraak is afspraak);
- Communicatief vaardig, duidelijk, overtuigend;
- Omgevingsbewust: sensitief, dienstverlenend en klantgericht;
- Samenwerkingsgericht: draagvlak creëren, met elkaar doelen stellen en realiseren;
- Analytisch en creatief denkvermogen, conceptueel sterk, innovatief en bouwend;
- Inzicht in en feeling voor bestuurlijke vraagstukken.

Wat bieden we je?

De functie van Manager Huisvesting en Vastgoedprojecten (1,0 fte) valt binnen de functiefamilie Management en is beschreven als 'Manager C' (schaal 12/13).

Albeda is gezien de opgave nadrukkelijk op zoek naar een collega die zich voor langere periode wil committeren aan de organisatie. Na een dienstverband voor bepaalde tijd (1 jaar) zal kunnen worden over gegaan tot een dienstverband voor onbepaalde tijd.

Er zijn goede secundaire arbeidsvoorwaarden zoals (het sparen van) verlofdagen en een 8,33% eindejaarsuitkering; cafetariamogelijkheden, voorbeelden: fiets en contributie sportvereniging en diverse opleidings- en ontwikkelmogelijkheden. De (nieuwe) cao MBO is leidend.